

Title: Design Stage Sitewide CO₂ Emissions
Project: Maitland Park, Camden
Author: Jess Finnigan
Company: Ridge & Partners LLP
Date: 28/10/2020

SAP Apartment Type	Relevant Apartments	Multiplier	Floor Area (m ²)	Baseline TER		Lean DER		Green DER	
				kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year
AC 004	AC 004	1	74	16.95	1,254	15.34	1,135	6.66	493
AC 005	AC 005	1	52	20.52	1,067	19.04	990	9.37	487
AC 006	AC 006	1	55	20.18	1,110	18.55	1,020	9	495
AC 007	AC 007	1	52	20.51	1,067	19.21	999	9.49	493
AC 008	AC 008	1	89	18.12	1,613	16.16	1,438	7.22	643
AC 009	AC 003, AC 009	2	52	20.6	2,142	19.1	1,986	9.41	979
AC 010	AC 002, AC 010	2	78	18.29	2,853	16.59	2,588	7.56	1,179
AC 011	AC 001, AC 011	2	95	18.55	3,525	18.14	3,447	8.66	1,645
AC 106	AC 105, AC 106, AC 205, AC 206, AC 305, AC 306, AC 405, AC 406	8	75	15.29	9,174	13.11	7,866	5.04	3,024
AC 107	AC 104, AC 107, AC 204, AC 207, AC 304, AC 307, AC 404, AC 407	8	80	15.7	10,048	13.4	8,576	5.23	3,347
AC 108	AC 103, AC 108, AC 303, AC 308	4	52	16.92	3,519	14.76	3,070	6.24	1,298
AC 109	AC 102, AC 109, AC 302, AC 309	4	78	14.94	4,661	12.53	3,909	4.61	1,438
AC 208	AC 203, AC 208, AC 403, AC 408	4	52	16.51	3,434	14.49	3,014	6.04	1,256
AC 209	AC 202, AC 209, AC 402, AC 409	4	77	14.61	4,500	12.59	3,878	4.66	1,435
AC 210	AC 101, AC 110, AC 201, AC 210, AC 301, AC 310	6	95	15.09	8,601	14.15	8,066	5.75	3,278
AC 410	AC 401, AC 410	2	74	18.08	2,676	16.55	2,449	7.52	1,113
Total		51			61,244		54,432		22,604

SAP Apartment Type	Relevant Apartments	Multiplier	Floor Area (m ²)	Baseline TER		Lean DER		Green DER	
				kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year
AV 004	AV 002, AV 004, AV 102, AV 105, AV 202, AV 205, AV 302, AV 305, AV 402, AV 405, AV 502, AV 505	12	52	20.72	12,929	18.97	11,837	11.56	7,213
AV 005	AV 001, AV 005, AV 101, AV 106,	4	78	19.82	6,184	20.74	6,471	12.8	3,994
AV 104	AV 103, AV 104, AV 203, AV 204, AV 303, AV 304, AV 403, AV 404, AV 503, AV 504	10	53	18.14	9,614	16.62	8,809	9.82	5,205
AV 107	AV 107, AV 207, AV 307, AV 407, AV 507	5	75	14.82	5,558	12.75	4,781	7.02	2,633
AV 206	AV 201, AV 206, AV 301, AV 306, AV 401, AV 406, AV 501, AV 506	8	78	16.07	10,028	14.55	9,079	8.31	5,185
Total		39			44,313		40,977		24,230

SAP Apartment Type	Relevant Apartments	Multiplier	Floor Area (m ²)	Baseline TER		Lean DER		Green DER	
				kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year
2	GT 002	1	72	20.31	1,462	19.11	1,376	10.37	747
4	GT 004	1	72	21.74	1,565	22.35	1,609	12.71	915
101	GT 101, GT 201, GT 301, GT 401	4	68	17.96	4,885	16.46	4,477	8.44	2,296
102	GT 102, GT 104, GT 202, GT 204	4	51	17.88	3,648	15.13	3,087	7.48	1,526
103	GT 103, GT 203	2	75	16.72	2,508	15.01	2,252	7.37	1,106
105	GT 105, GT 205	2	72	16.83	2,424	13.76	1,981	6.49	935
106	GT 106, GT 206	2	74	15.35	2,272	13.21	1,955	6.08	900
107	GT 107, GT 207	2	50	18.33	1,833	16.57	1,657	8.52	852
108	GT 108, GT 208	2	73	17.04	2,488	14.25	2,081	6.83	997
303	GT 302, GT 303	2	90	14.13	2,543	12.56	2,261	5.57	1,003
304	GT 304	1	72	15.68	1,129	12.9	929	5.86	422
305	GT 305	1	76	17.63	1,340	15.19	1,154	7.5	570
306	GT 306	1	76	19.46	1,479	16.85	1,281	8.7	661
403	GT 403, GT 402	2	76	16.41	2,494	14.66	2,228	7.12	1,082
404	GT 404	1	57	19.88	1,133	16.72	953	8.62	491
Total			28		33,203		29,280		14,502

SAP Apartment Type	Relevant Apartments	Multiplier	Floor Area (m ²)	Baseline TER		Lean DER		Green DER	
				kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year	kgCO ₂ /year/m ²	kgCO ₂ /year
n/a	n/a	1	140	17.64	2,470	17.26	2,416	17.25	2,415

Site Totals			119		141,230		127,106		63,750
--------------------	--	--	-----	--	---------	--	---------	--	--------

Cumulative Emission Reductions						10%			55%
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----

Notes:

1. Design Stage baseline TER, Lean DER and Green DER are sourced from SAPs provided AJ Energy Consultants.
2. 'Relevant Apartment' and 'Multiplier' columns have been informed by the HQM Dwelling Specific Credits spreadsheet (included seperately in supporting evidence submission).