

View 3: High Holborn / Brownlow Street

Cumulative

í È| Á V@Á&@{ ^ÁÁ[•ËG|ËG|ÁÁæcæ^Á^^}ÁÁ@Áá@Á
Çæä*ÐÁÁ@Á![[•^åÖ^Ç^[[{ ^}æÁÁÁá@Á
*!^æ!Á@á@ÁÁ@Á![[•^åÖ^Ç^[[{ ^}æáÁ[~|áÁ
!ã^Á@@!Á@Á@ÁÁ*^|á^ÁÁ@Á![[•^åÁ
Ö^Ç^[[{ ^}æÁ@Áá, ÈÁ
Á





View 4: Brownlow Street

Á

Proposed

Á

Í ÈĪ Á V@Á[[Áĉ}•ā} Ā Á@Á![[[•^āÄĊ^[[{ ^} Ōāġ Á^Á
•^^} Ĥ Á@ Ĥā, Ĥ ŌĤ [^•Ā[ŌĤ [{ āāĤ@Ĥġ] ^āāġ & Ĥ Á
ĉ@Ĥ ūāā * ĒŌĤ Á^āāĤ@ĤĤ [Ēā^Ĥ [] [] ^} Ōāġ āĤ Á
&āĤĤ Ĥ ^āĤ āĉāāā āā * Á^āġ Ĥ āāā

Á

Í ÈĪ Á QÁ@Ĥā, Ē@Ĥ [] [ċ^ { ^} ŉĤ Á@Á! [~ } āĤ [[!Á^āĤ
+ [] āĤ^Ĥ Áā &] Ĥ [~ ^ĤĤ^Ĥ^āġ ĤġāĤ } āā * Á@Á
} ^, Ĥ [~ ā^Á@ā @Ĥ } āā & Ĥ Á@Ĥ ~ā•ĒĀ

View 4: Brownlow Street

Cumulative

í ÈJÁ V@Á^ā @[~!ā*Á&@{^ÁÁ[•ĖG|ĖG|Á[~!āÁ[ó^Á
çãā|^ÁÁ@Áā,ĖÁ
Á





Á

í ËÉÁ V@Àá, ÁÁÁ^}Á[{ Åä & | } qÁQ } Á|çæÁää^}•ÉÁ
Ó[c@Àá, Åä áÁ@Àá,] [ä áÁ^Á[8æ'áÁ æ@Á@Á
Ó[[{ •à`ì'ÂÖ{ }•^|çæä } ÁÇ^áÉÁ

Í ÆFÁ QÁ@Á|*!|~| áÁ Á@Á, ÁÁÁÁÁ. ÁÁ áÁ@Á*Á
*!æ. ^áÁ æÁ Á@Á áá. •Æ/Á ÁÁ á ÁÁ, ÁÁ á
@ÁÁ. Á ÁÁÁ|{ { ^} Á Á@Á, Á @} Á ÁæÆ

1 ÈGÁ V[Á@Áá @Á Á@Áá, ÁGáá * Dá Á@Á:aaÁÁá cÁÁÚq } ÁÁ
 Ó ááá * ÈÓ^[] áÁÁ Á@Á-ÁGáá * Dá ááÁ d^Á Á@Á
 çá, ÁÁÁ@Ááá • Á Á@Á ááá * Á ÁÁ[] Á } q Áá Á
 P[|á|] Èá & áá * Á@ÁÁ/Á Á@Á } d^Á Á@Á á ÈÁ@Á
 d^Á Ááq Á á & ÁÁ@Á, • Á Á@Ááá Á Á • Á
 à ááá * Áá áÁ [~|á & ^) Á@{ Á [|^ Á @} Á Ááá

**Cumulative**

Á
í Ě Á V @ Á ^ ¢ @ [^ | ¢ * Á & @ { ^ Á Á [• Ě G I Ě G I Á ¢ @ P [| ¢ !] / Á
• ^ ^ | Á Á @ Á - ¤ ¢ ¢ * D Á Á @ Á ¢ Á Á Á @ Á ¢ , Ě V @ Á ¢ @ Á
¢ ¢ á Á ¢ • ¢ * Á Á @ Á ! [] [• ¢ Á Ö ¢ ^ [] { ^ } ¢ ^ | ¢ Á Á ^ || Á Á
@ Á & @ { ^ Ě Á
Á

Á
Á
Á
Á

PETER STEWART CONSULTANCY Lincoln House

0E] ^} åãÁÁÁ' ^&[} • d˘ &Á ^c@ å[[| * ^ Á[! Á@ Á[! [å˘ &ā } Á ~ Á ^ ! āā å Á ā , • Á

Á I Á



296-302 LINCOLN HOUSE, HIGH HOLBORN ACCURATE VISUAL REPRESENTATIONS (AVR3)

Preconstruct Limited
www.preconstruct.com

December 2017

INTRODUCTION

This document has been prepared by Preconstruct Ltd on behalf of of Aberdeen Asset Management, in support of a planning application for the proposed development of 296-302 Lincoln House, High Holborn.

CONTENTS

1 Viewpoint Locations.....1

2 Views.....2

Appendix 1: AVR Methodology.....13

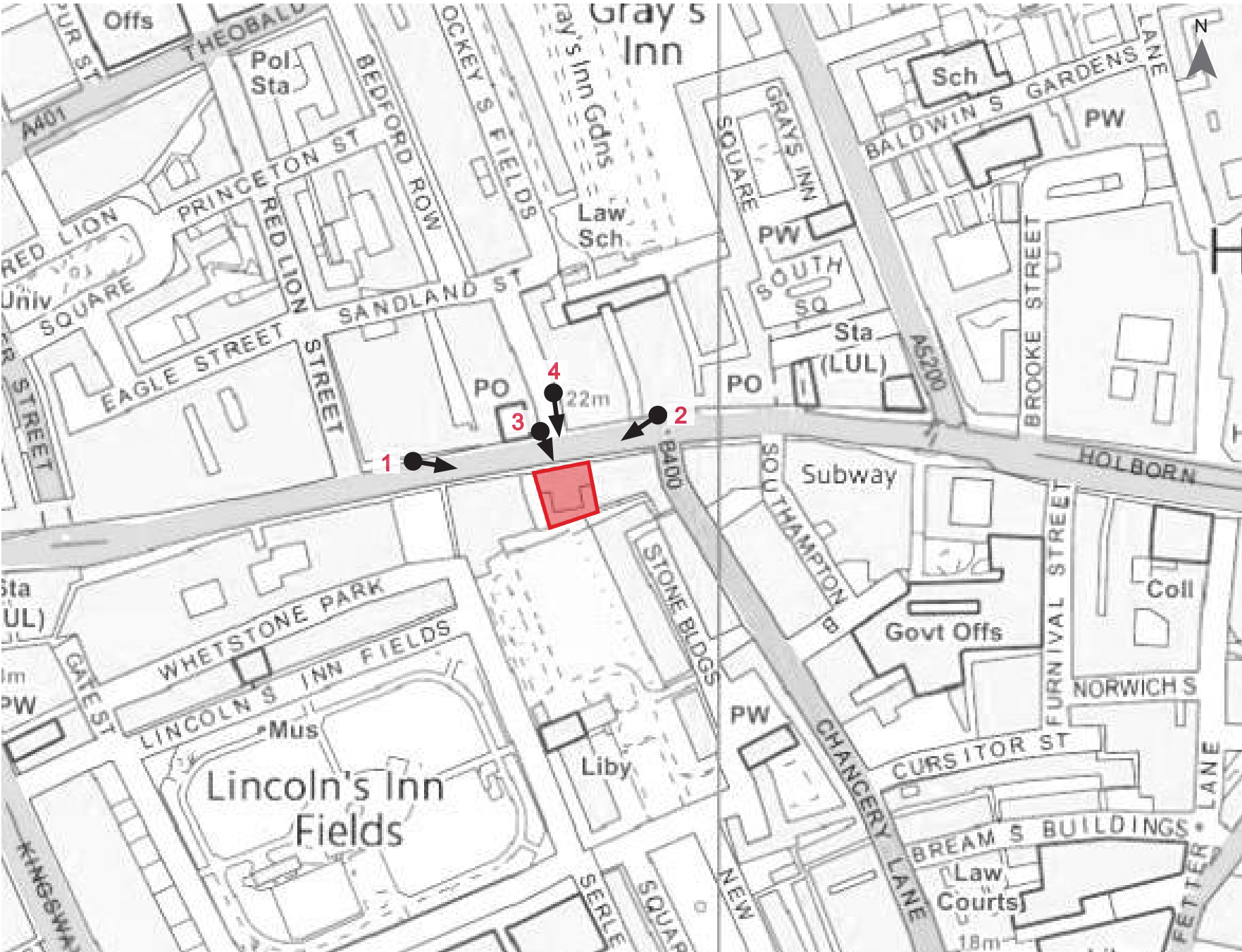
Appendix 2: Sources of AVR Data.....14

Appendix 3: AVR Verification Data.....15

Appendix 4: AVR Type Description.....20

1 VIEWPOINT LOCATIONS

Photoviewpoint	Description
1	High Holborn - view looking east
2	High Holborn - view looking west
3	High Holborn / Brownlow Street
4	Brownlow Street



Ordnance Survey © Crown Copyright 2016. All rights reserved. Licence Number 100022432.