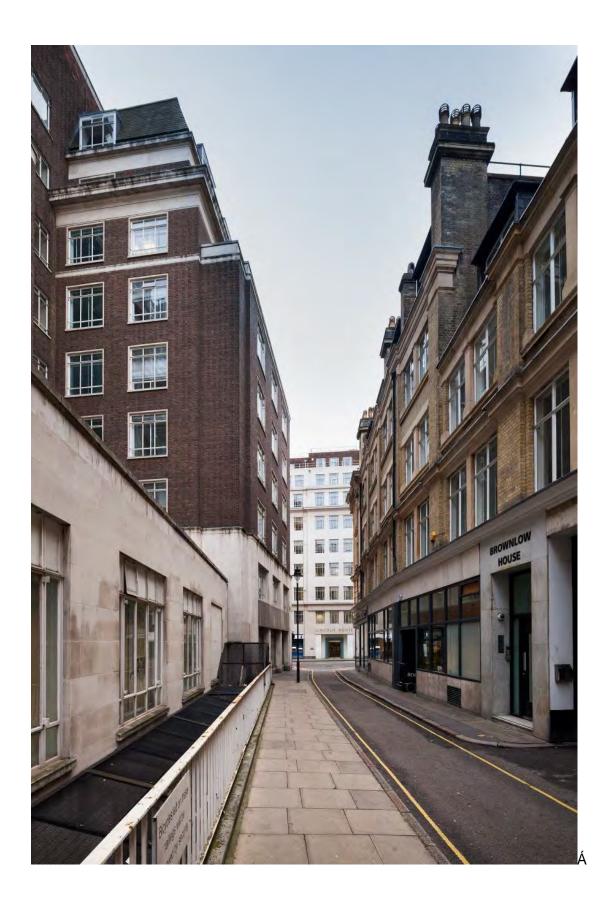


#### View 3: High Holborn / Brownlow Street

#### Cumulative

ÍÈTIÁ V@Án&@{^ÁsecÁ;[•ÉAGJIÉGJÍÆnÁ;z±c@adh]^Án^^}Áq[Ás@Áða@Á Çæs&ðj\*DÁ;-Ás@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{^}cĚAGÁn;AsæÁn;ða@j^Á \*¦^ææ^¦Á@ða@Áq[Ás@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{^}cÁsæ)åÁç[\*jåÁ ¦ãn^Á@ða@¦Ás@æ)Ás@Áðán\*^|ðj^Áq-Ás@ÁÚ¦[][•^åÁ Ö^ç^|[]{^}cÁnjÁs@ánÁçða,ÈÁ Á



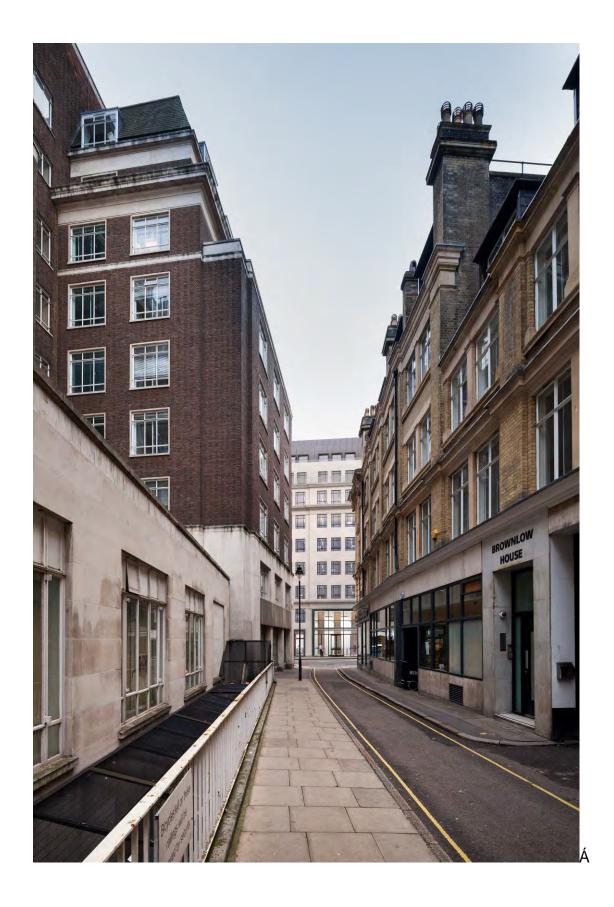
#### **View 4: Brownlow Street**

Á

## Existing

Α

- ÍÈTÍÁ V@ánÁçān,][ājoÁánÁ[&æænåA[}Ás@eÁnænen'!}Ánáán^A[-ÁÓ¦[,}|[,Á Ùd^^dÉA[[\āj\*Án[`c@Án[,æbånÁs@eÁùāænÈV@eÁçān,][ājoÁæn)åÁ c@Açān,Áæb^Á,ās@ā,Ás@eÁÓ|[[{•à`¦^ÁÔ[}•^¦çææā]}ÁOEn^ædÉA Á



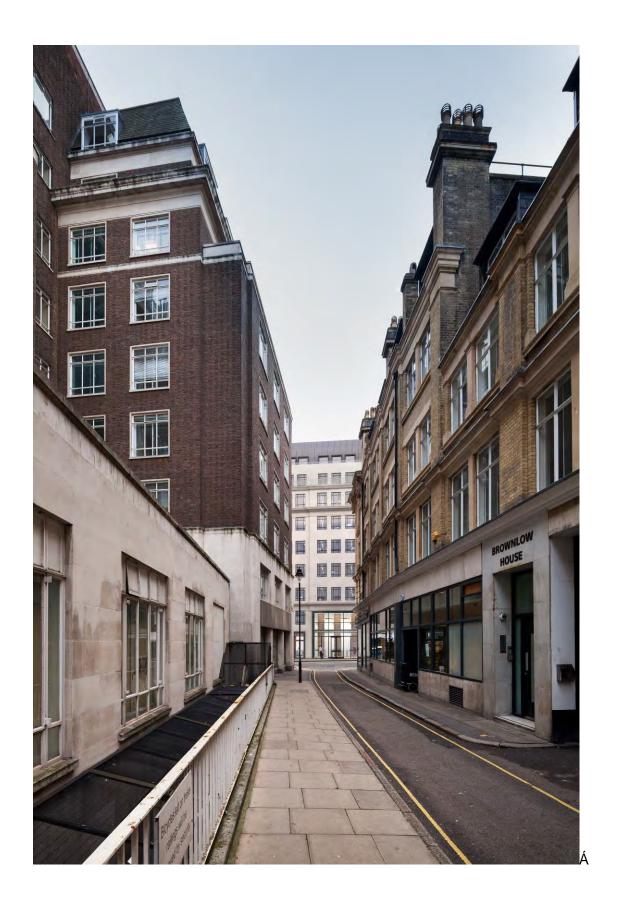
#### **View 4: Brownlow Street**

Á

## Proposed

Á

- Í È Ï Á V@Á[[-Á\¢¢\}•ā[}Á;-Ás@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}ơ&sæ)Áà^Á
  •^^}Ás Ás@áÁ;ā\, Áà`ơ&s[^•Á;[o-Ás[{ ā]æe\Ás@Ásē]^>æbæ)&\Á;-Á
  c@Áà`āpå;\*ÈÁOÆáÁsh^æe\åsæ\Ásæ\Ásē({ ][}^\}^}ơÆá}åÁásÁ
  &|æåÁsjÁ; ^cæþÁ;ão@Ácæ)åāj\*Á-^æ€ Ásjājo•ÈÁ
  Á



#### View 4: Brownlow Street

#### Cumulative

ÍÈFJÁ V@Aj^āt@a[ˇ¦āj\*Án&@{^ÁsoeAj[●ÉAGJIËGJÍÁ¸[ˇ|åAj[oÁs^Á çãrāa|^ÁnjÁso@aÁça³¸ÉAÁ Á



## View 5: Lincoln's Inn private gardens

Existing

A ÍÈC∋€Á V@ánÁçān¸ÁánÁæah^}Á¦[{ÁŠāj8[|}qnÁQ}}Á¸¦āçæænÁtæbån}•ÈÁÁ Ó[c@Ác@Áçān¸Áæn)åÁc@Áçān¸][ājcÁæh^Áj[8æænåÁ¸āc@ajÁc@Á Ó|[[{•à`¦^ÁÔ[}•^¦çææāj}ÁOEn^ædĚÁ

[{ •a ; AO[}•

ÍÈEFÁ QÁc@Á[¦^\*¦[ˇ}åÁpÁc@Ápān¸ÁccAkd^^•Ácc}åÁc@Ápæt\*^Á
\*ˈæ••^åÁp]æ&^ÁpÁc@Á\*ædå^}•ÈV@áAsÁcc@ÁccApå¸ÁpætÁ c@Ád^^•ÁpÃpÁs^Áp¦[{ãp^}cÁspÁc@Ápān¸Áp@}ÁspÁrædÁ Á

Í ÈCGÁ V[Ác@Áª @Á, Ác@Áçª, ÁÇæ&ª, ÞÁa Ác@Á¦æå^ÁqÁa c°åÁÙq}^Á
Ó ¾åª, \*•ÈÁÓ^^[} åÉÁg Ác@Á^-ÁÇæ&ª, \* ÞÁa) åÁ&^} c^åÁÙq} ^Á
Çæ¸ Ácd^Ác@Áaæ&.•Á; Ác@Áa` ¾åª, \*•Á, @æ&@Á![}oÁ;}q ÁPª @Á
P[|à[¦}ÉÁs &|`åª, \*Ác@Áùæ.Á;Ác@Á&^} c^Á; Ác@Á\æ, ÉÉV@Á
d^^•Á;æd^Á;à•&`¦^Ác@Áçæ¸•Á;Ác@Á^æÁ;Ác@•^Á
à ¾åª, \*•Áçæ,åÁ¸[`|åÁ;&\^}Ác@{Á;[!^Á;@}Á\$;Ác@•^Á



# View 5: Lincoln's Inn private gardens (non-verified)

#### Proposed

Ú¦[][•^åÆÖ^ç^|[]{ ^}dÆ

ÍÈCHÁ OE Ás@áÁçã\,][ā]cÁsaÁ\}Á\¦āçæc^Áæ)åÁsaÁ,æ Á\[cÁ\[••āa\|^Át[Á &æd¦^Á\`cÁs@Á`¦ç^^Á\^&^••æd^Át[Á\![å`&^ÁæÁç^\¦ãað\åÁ ā[æt\*^ÈÁ\ OEcoQ`\*@Á\[cÁç^¦ãað\åÊso@áÁs[æt\*^Á\@Q]•Ás@Ás\cæaf\åÁ æt]^æææ)&^Áæ)åÁ\![][•^åÁ•^Á;æt\!ãæd•Át[Ás@Á

Á

- ÍÈ Á V@ÁÚ![][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}œÁA¸æd¸Á¸æd¸Á¸à•&`¦^åÁà¸ÁœÁ
  d^^•Á[&ææ^åÁ¸ãœ¾ÁœÁ¸Íãçææ^Á;æå^}•Á![{ÁœãÁ
  çã¸][ā,dĚV@áÁşã¸Á¸æÁæà^}Áå`¦ā;\*Á¸ā¸æ¸Á¸@}ÁœÁ
  |^æç^•Á¸^!^Á¸~ÁœÁd^^•ÈV@•^Ád^^•Á¸[`|åÁ&!^^}ÁæÁ
  |æt\*^Á;ædÁ¸ÁœÁÚ![][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}æÁæÁ¸Á¸æÁ
  Á
- ÍÈÉÍÁ V@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}ơÁ[||[¸•Ás@Ánæ{ ^Át^}^\aphá -[¦{ÊM\p^aæaā}}Ás^•ā\*}Ásæ}åÁ;ææ^¦ãæф-Ásæ Ásæ ÁsæÁsæáā;\*Á à ãåā;\*ÈV@Á¸¦[][•^åÁ;ææ^¦ãæф-Á¸[ĕ|åÁs^Áæð†æÁ;ĕæáčÁ æ;åÁææç^Æs^^}Ásæb^~ĕ||^Æsæ(•^}Áq[Æs[{]|n{ ^}ơÁÙq[}^Á Ó āåā;\*•ÈÁ
- ÍÈĐÂÁ V@Á[[-Á\¢ơ\}•ā[}Á\-Ás@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}ơÁs Á d^æe^åÁse ÁsAsião cã &óÆ[{][}^}dÊ&|æåÁsjÁ;^œ⊅Á¸ão@Á •œa}åã;\*Á\^æ{Ásjā;o•ÈÁ



## View 5: Lincoln's Inn Private Gardens (non-verified)

## Cumulative

A ÍÈCÏÁ V@Á,^ã @ā[ˇ¦ā,\*Á,&@{^ÁsecÁ,[•ÈÁGJIËGJÍÁPā @ÁP[|à[¦}ÁseÁ •^^}Á[Ác@Á^~ÁÇæ&ā,\*DÁ,Ác@ÁÙāc^Ás,Ác@áÁçã>,ÈÁv@Á@ã @Á æ)åÁ;æ••ā,\*Á;Ác@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{^}oÁ^|æe^Á,^||ÁgÁ c@áÁ&@{^ÈÁ Á

# 

- Î ÈÁ V@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}ơਓa Áæ••^••^åÁs Á·^8cā[}Á Á; Ás@a Á^][¦ơÁæ) åÁōæ Á·~^8cÁ[}Áṣā³]•Æa Áæ•^•^•^åÁs Á·^8cā[}Á Ár As@a Á^][¦ơÁæ) åÁōæ Á·^8cÁ[}Áṣā³]•Æa Áæ•^•^•^åÁs Ár As@a Ásæ•^åÁ; Áæók]-æÁ æð]|¦^8áææā[}Áæ) åÁœ[][ˇ\*@Á}å^!•æða åā]\*Á[-Ás@AÛãæ^Áæ) åÁōæ Ás[]œ¢æðað]åÁ@]Ás@Ás^•ā\*]Á
  ^ç[|ç^åÁs Ásā &ˇ••ā[}Á, ão@ÁSÓÁÔæ[å^}Á;~æX^|•ÈÁ
- $\hat{\textbf{I}} \stackrel{\text{\tiny $\hat{\textbf{E}}$}}{\text{\tiny $\hat{\textbf{E}}$}} = \hat{\textbf{A}} \stackrel{\text{\tiny $\hat{\textbf{A}}$}}{\text{\tiny $\hat{\textbf{A}}$}} + \hat{\textbf{A}} \stackrel{\text{\tiny $\hat{\textbf{$

## Townscape and view• Á

- Î ÈHÁ V@Á~~~8ơÁ, ÁœÁÚ![][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}ơÁ; ÁœÁá[¸}•8æ]^Á; ÁœÁ¸ãā^!Áæb^æÁā Áā[ãc^åÈÓ@Á
  @ã @ÊÄ; æ••ā;\*Áæ;åÁs&æþÁ;ÁœÁå^ç^|[]{ ^}ơÁæb^Áæ]]![]¦ãææ^Áá[ÁœÁÛãc^ÊÁæ•Áæ‡\*^|^Áá; ācÁ]Á
  ĭ¦àæ;Á&[}ơ^¢ơÁæ;åÁœÆá;æä;Á[ĭơÁ;ÁPã @ÁP[|à[¦}ÈV@Á^¢ơ^}•ā[}•Á;ā]Á&[{]|^{{ ^}}ơÁœÁ@[•ơÁ
  à ăåā;\*Áæ;åÁæ•Á&[}ơ¢¢ÈV@Á¸Á¸Áæ;Ár];•Áæ;åÁ;~æb^Ár}dæ;8°Éæ[\*^oæÍ,Á¸Á¸ã;å[¸•ÁgÁ
  c@Á]]^¦Á|[[¦•ÊÁ;ā|Á;¦[çãå^Áæ;Ár}ææ;8°àÁ;[•ããāç^Áa;ādónå\*^ÁgÁcoÁd^\*d^^dÈÁ
- ÎÈÁ V@Ásd&@ar^8cˇ; ^ÁsaÁ@t @Áˇaḍāc Ásd) å Ásd]; []; ãser^Áq Ás@ÁQ c⁄sàˇāṭåā; \* ÈV@Á^] æðiÁsd) å Á ; ^~ ¡àā; Q ^} c⁄q Ás@Áæs8æå^• Êbsd) å Ás@Áā; ãr^åAj; æþ^cr⁄á; Á@t @Áˇæðiá; ær^¡ãsd• Á; Ærði; ærði; ãsd• Á; Ás@Á; Á ^|^{ ^} c°ÊA^-|^8cÁs@Á; ~ærðiÁsd; { { ^!8aðdÁ\*•^•Á; Ás@Áaˇāṭåā; \*•Ásd) å Ás@ðiÁ; 8æði; Ásj ÁsdÁ 8[ { { ^!8aðdÁsd^æðiÁ

#### ViewsÁ

Á

Á

- Î Ě Á Ù^&cā[} Á Á; Ás@áÁ^][¦ơá[]ˇ•dæc^•Ás@æcÁşã ˇæÞÁ~~^&oÁ; Ás@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}ơÁæb^Áā[ãc^åÈÁ V@Á&&@{ ^Á; ālÁa^Á; [•ơÁṣã ãa|^Á-¼[{ Á,^æbà^Á; Ár æ Óæf[|à[¦]ʸ @¦^Ás@Á][•ãáāç^Ár~~&oÁ; Ás@Á •&@{ ^Á; }Ás@Á[&æÞÁ[¸}•&æð ^Ás@[ˇ\* @Ás@Á) @æð &^åÁd^^^óÁ|^çææā[}Áæð åÁjæbæði æb|^Ás@Á \*¦[ˇ}åÁ[[¦Á-[]cæt^Á; ālÁa^Árçãa^} dÊæeÁ^^}Áşáç㸕ÁFÜEÁ

  ऑ

#### **Heritage assets**

#### **Conclusions**

- ÎÊFÁ V@ÁÚ¦[][•^åÁÖ^ç^|[]{ ^}oÁsa Ásaæ•^åÁ[}ÁsæÁs4^æbÁ]å^!•œæ)åã]\*Á[ÁsæÁs4]•&æ]^Á§å]\*Á[ÁsæÁs4]åÁ@}åÁ@}äæë\*^Á 8[}c^¢oÁ[ÁsæÁ]ãcÆÁs8]åä]\*Áæ)Á}åA;+éœ)áÄ]\*Á[~ÁsæÁs4]åÄ;\*ÁsæÁæ)&^Á;Äáæë\*^Ásæ;&A;ÁsæÁsæ)&^Á;ÁsæÁó|[[{{•à`¦^Á Ô[}•^!çææā]}ÁOE^æÁsæ)åÁ`;¦[``}åā]\*Ás^•ã}ææ^åÁ@¦ãæë\*^Ásæ•^o•Ææ;Á\*^oÆ;Á\*A\*&æ]}ÁrÆÁ Á

- ÎÈIÁ QAÁ^•]^&o¼ Ás@ Ás^•ā}Á&[}•ãs^\^åÁş Ásē•Á;} Ásē•Á;} Ásī @Ésē; åÁs@ Á^|ææā;}•@ā Ás^ç ^^}Ás@ Á

  ^¢c^}•ā;}•Ásē; åÁs@ ÁQ•oÁs`ājåā;\*Ésē; åÁsē•Á;'![`}åā;\*•Ésē; &|`åā;\*Á,^æàà^Á@¦ãæë^Ásē•^o•Éso@ Á

  ^~AsA; Ás@Á,^, Ásô^Á;¸Ás^ç^|[]{ ^}oÁ; āļÁs^Á;}cā^|^Á;[•ããã;^ÈV@ÁÚ![][•^åÄÖ^ç^|[]{ ^}oÁ; āļÁ

  ^}@ē; &^Ás@Á`æás`Á; Ás@Á[¸}•&æi;^Á; Ás@Áse^æás; åÁs@Æsæsc^¦Ás; åÁsē;]^æè; åÁ

  •ã;}ãææ; &^Á; Ás@ÁÓ|[[{ •à`¦^ÁÔ[}•^¦çææā;}ÁŒ^ææÁoÁ;āļÁ;[oÁ@æ;{Ás@Á^cæā;\*Á; Ásē;^Ásē,^á&}^áA

```
@¦ãæë^Áæ••^dŽóQÁ^•]^&óÁ;Áå^•ã}Áæ}åÁa`āfoÁ@¦ãæë^Á&[}•ãa^¦æāā}•ÉãaóáaÁajAáj^ÁjāœÁc@Á
][|ã&ã*•Áæ)åÁ*`ãåæ)&^Áj}Áå^•ã*}Áa^•å*}Áa^•å*}Áa^•å*}Áa@ÁÞÚÚØÁæ)åÁÚÚÕLÁŠ[}å[}ÁÚ|æ)Áj[|ã&ã*•LÁæ)åÁ[&æ;Á
][|ã&ã*•Áæ)åÁ*`ãåæ)&^ÈÁÁ
```

Ú^c^¦ÁÙc^¸æbóÁÔ[}•ˇ|cæ)&^Á Ù[{^¦•^oÁP[ˇ•^ÁÁ Ùdæ)åÁ Š[}Á′ÔGÜÁFŠŒÁ Œ]¦ÃÁG€FÌÁ

۱Á



# 296-302 LINCOLN HOUSE, HIGH HOLBORN ACCURATE VISUAL REPRESENTATIONS (AVR3)

Preconstruct Limited www.preconstruct.com

December 2017

# **INTRODUCTION**

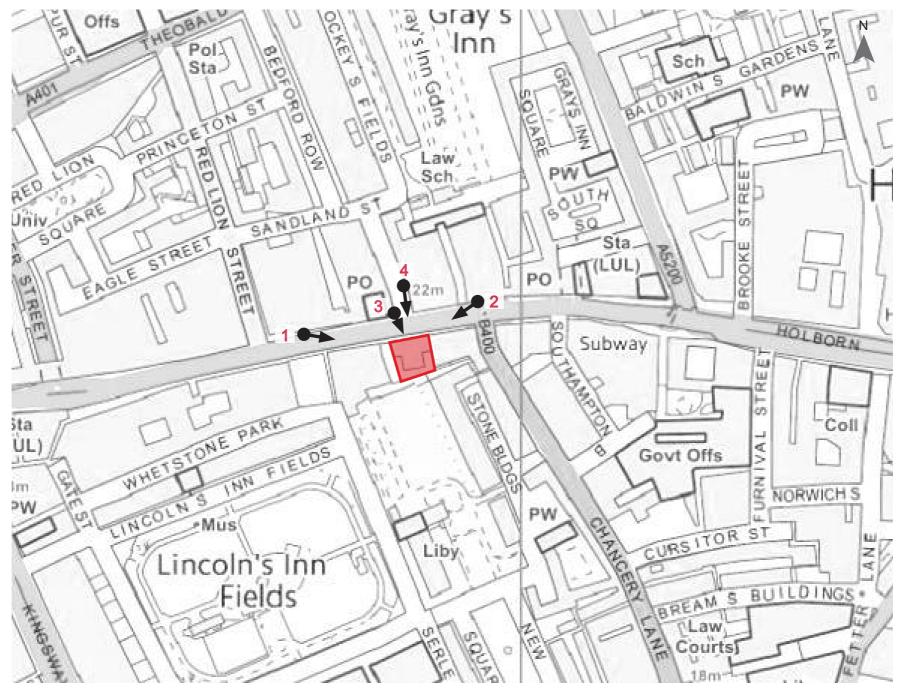
This document has been prepared by Preconstruct Ltd on behalf of Aberdeen Asset Management, in support of a planning application for the proposed development of 296-302 Lincoln House, High Holborn.

# **CONTENTS**

	Viewpoint LocationsViews		
_	views	∠	
Ар	Appendix 1: AVR Methodology13		
Ар	Appendix 2: Sources of AVR Data14		
Ар	Appendix 3: AVR Verification Data15		
Ар	Appendix 4: AVR Type Description		

# 1 VIEWPOINT LOCATIONS

Photoviewpoint	Description
1	High Holborn - view looking east
2	High Holborn - view looking west
3	High Holborn / Brownlow Street
4	Brownlow Street



Ordnance Survey © Crown Copyright 2016. All rights reserved. Licence Number 100022432.