

Project No: **JTH02**
Project Name: **Kings Mews**
Work Stage: **RIBA Stage 1-3**
Drawing Package: **Planning**

CLIENT				Barhos Developments Ltd.				*	*			*	*	*	*	*	*												
PLANNING CONSULTANT				Indigo	*	*				*	*	*	*	*	*														
STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER				Fluid Structures		*																							
MEP CONSULTANT				MLM																									
QUANTITY SURVEYOR																													
SUSTAINABILITY CONSULTANT				Blewburton	*	*																							
DAYLIGHT SUNLIGHT CONSULTANT				WSP Group	*	*						*			*	*													
BUILDING CONTROL						*						*			*	*													
PRINCIPAL DESIGNER - CDM				James Taylor Group		*	*	*				*			*	*													
Issue Status: I - Information A - Approval M - Milestone Freeze P - Planning B - Building Regulations T = Tender C - Construction F - Final Design Issue Method: P - Paper E - Email D- Disc W - Web				Issue Number	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015										
				Issue Date	04.08.2017	09.08.17	28.09.17	28.09.17	03.11.17	06.11.17	07.11.17	07.11.17	10.11.17	13.11.17															
				Issue Status	P	I	I	I	I	I	I	I	I	I															
				Issue Method	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E														
Document No.	Document Name	Scale	Size																										
As Existing																													
JTH02_P_001	Location Plan	1:1250	A3	P01		P01					P01	P02																	
JTH02_P_002	Block Plan	1:500	A3	P01		P01					P01	P02																	
JTH02_P_010	Site Plan - As Existing	1:100	A3	P01		P01					P01	P02																	
JTH02_P_021	Site Sections - As Existing	1:100	A3	P01		P01					P01	P01																	
JHT02_P_031	Street Elevations - As Existing	1:100	A3	P01		P01					P01	P01																	
Proposed																													
JTH02_P_099	Basement Plan - As Proposed	1:100	A3	P01		P01		P02			P02	P03	P04	P05															
JTH02_P_100	Ground Floor Plan - As Proposed	1:100	A3	P01	P02	P01	P02	P03			P03	P04																	
JTH02_P_101	First Floor Plan - As Proposed	1:100	A3	P01		P01		P02	P03		P03	P04																	
JTH02_P_102	Second Floor Plan - As Proposed	1:100	A3	P01		P01			P02		P02	P03																	
JTH02_P_103	Roof Plan - As Proposed	1:100	A3	P01		P01					P02	P02																	
JTH02_P_121	Site Sections - As Proposed	1:100	A3	P01		P01		P02			P02	P02																	
JTH02_P_131	Street Elevations - As Proposed	1:100	A3	P01		P01					P02	P02																	
JTH02_P_132	Street Elevations - As Proposed	1:100	A3	P01		P01					P02	P02																	
																</													

Accommodation Schedule

Project No: JTH02
Project Name: King'g Mews
Document No: JTH02_F940_AccShdl
Document Name: Accommodation Schedule
Status: Planning
Revision: P07
Date: 13/11/2017

Revision	Description	Date	Author	Checked
P01	Issued for Information	19/05/2017	VP	MA
P02	Issued for Information	21/06/2017	JGW	VP
P03	Issued for Information	19/07/2017	JGW	VP
P04	Issued for Planning	31/07/2017	JGW	VP
P05	Re-issued for Planning	07/11/2017	JGW	VP
P06	Re-issued for Planning	10/11/2017	JGW	VP
P07	Re-issued for Planning	13/11/2017	JGW	VP

Notes:	Measured in accordance with RICS Guidance Note Code of Measuring Practice (6th Edition). Net Saleable Area figures exclude detached, integral and attached garages.
Disclaimer:	Subject to site survey, town planning, highways and confirmation of services. This document is supplied for information purposes only, without prejudice to MAA. The areas are subject to change during further design development, planning and construction, include no tolerances and must not be used for sales purposes. All figures subject to detail design, planning consent and survey.

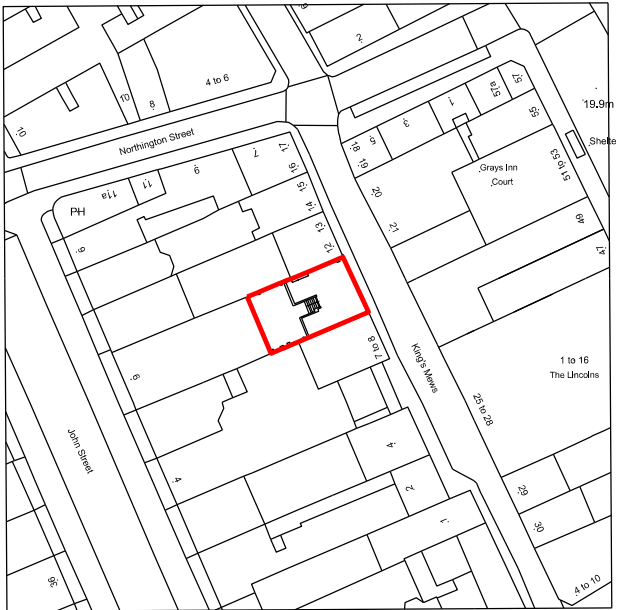
Area Schedule

Accommodation Summary			
	Area (GIA) sq m	Area (GIA) sq ft	
Total Area	500.6	5,375	
	Area (NSA) sq m	Area (NSA) sq ft	
NSA	411.4	4,417	
Units	7		
Number Habitable Rooms	17		
Unit Type	Number of Units	Proposed Mix	Target Mix
One Bed Studio	2	28.6%	-
One Bed 2P	2	28.6%	-
Two Bed 3P	1	14.3%	-
Two Bed 4P	2	28.6%	-
Three Bed	0	0.0%	-
Total	7	100.0%	100.0%

Unit Schedule

APARTMENTS								
Unit Number	Tenure	Bedrooms / Bedspaces	Habitable Rooms	Level	Area (NSA) sq m	Area (NSA) sq ft	NDSS Minimum Area (NSA) sq m	Private Amenity sq m
Unit 01	Private	1B/2P	2	Basement	56.6	609	50	8.6
Unit 02	Private	2B/4P	3	Basement	73.9	795	70	11.7
Unit 03	Private	1B/1P	2	Ground	39.0	420	39	0.0
Unit 04	Private	1B/2P	2	Ground	50.0	538	50	0.0
Unit 05	Private	1B/1P	2	First	46.5	501	39	0.0
Unit 06	Private	2B/3P	3	First	70.8	762	61	0.0
Unit 07	Private	2B/4P	3	Second	74.6	803	70	43.7

TOTAL GIA								
Floor					Area (GIA) sq m	Area (NSA) sq ft		
Basement					146.5	1,577		
Ground					129.4	1,393		
First					137.4	1,479		
Second					87.3	940		






01

Location Plan

JTH02_P001

SCALE 1:1250@A3

General Notes: This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited					<div><div>P02 Re-issued for planning</div><div>P01 Issue for planning</div><div>Rev: Description:</div></div> <div><div>07.11.17 JGW MA</div><div>04.08.17 JGW MA</div><div>Date Drn by: Ckd by:</div></div>	Client: Barhos Developments Ltd.					 <div>the boathouse design studio 27 ferry road teddington tw11 9nn t: 020 8973 0050 e: info@maa-architects.com w: www.maa-architects.com</div>						
Project Name:		Drawing Title:				Project No:											
Drawing No:		Revision:				Scale:		Date:									
Drawn By:		Checked By:				Status:											
A3	<div>020m40m</div>					JTH02	P001	P02	1:1250 @ A3	04.08.17	JGW		VP	Planning			



01


Block Plan

JTH02_P002

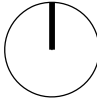
SCALE 1:500@A3

General Notes:

This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited



ISO 9001
Certificate No. GB2005290



Scale:

A3

010m20m

P02 Re-issued for planning

P01 Issue for planning

Rev: Description:

07.11.17 JGW MA

04.08.17 JGW MA

Date Drn by: Ckd by:

Client:

Barhos Developments Ltd.

Project Name:

10-11 King's Mews

Drawing Title:

Block Plan

Project No:

JTH02

Drawing No:

P002

Revision:

P02

Scale:

1:500 @ A3

Date:

04.08.17

Drawn By:


JGW

Checked By:

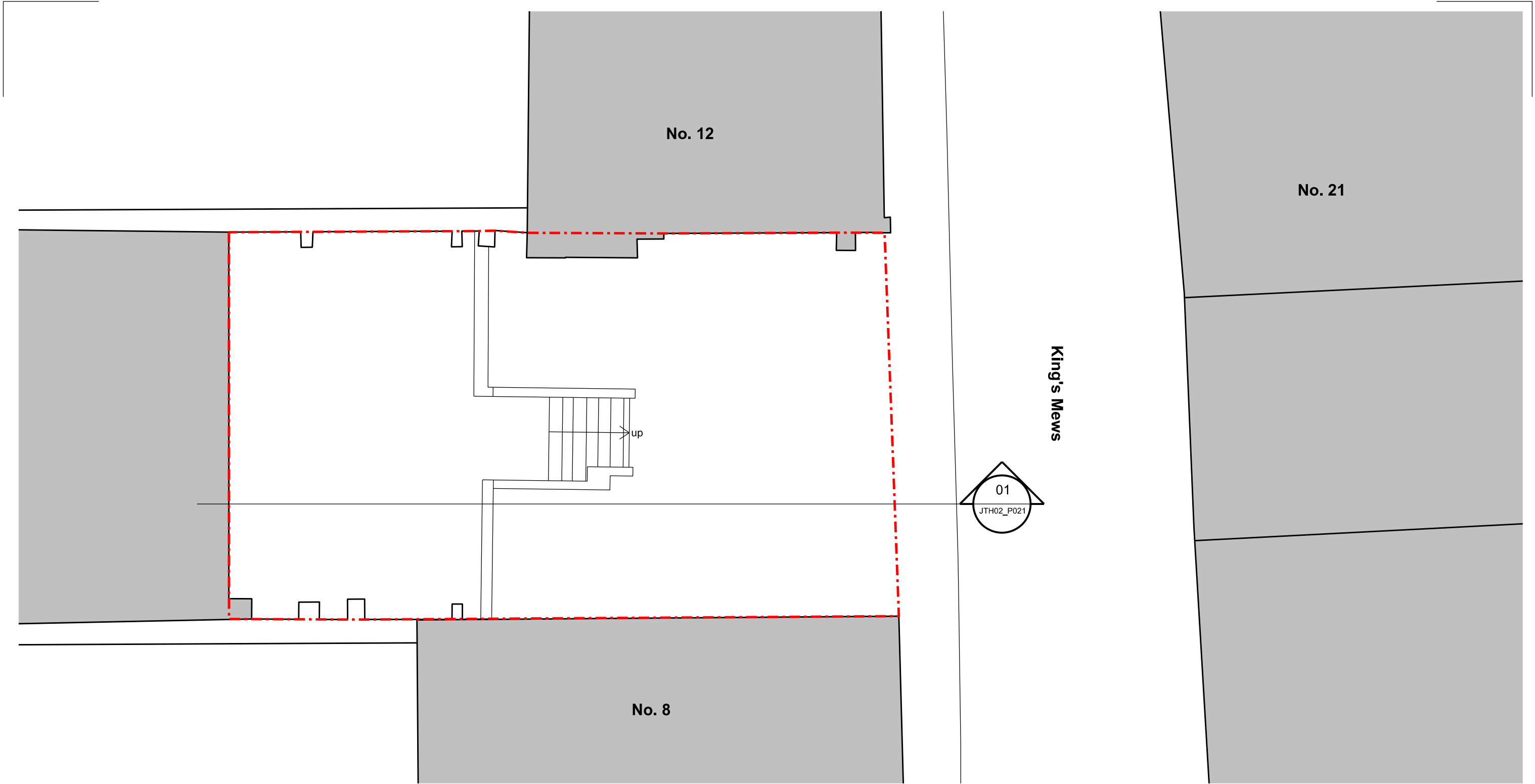
VP

Status:

Planning







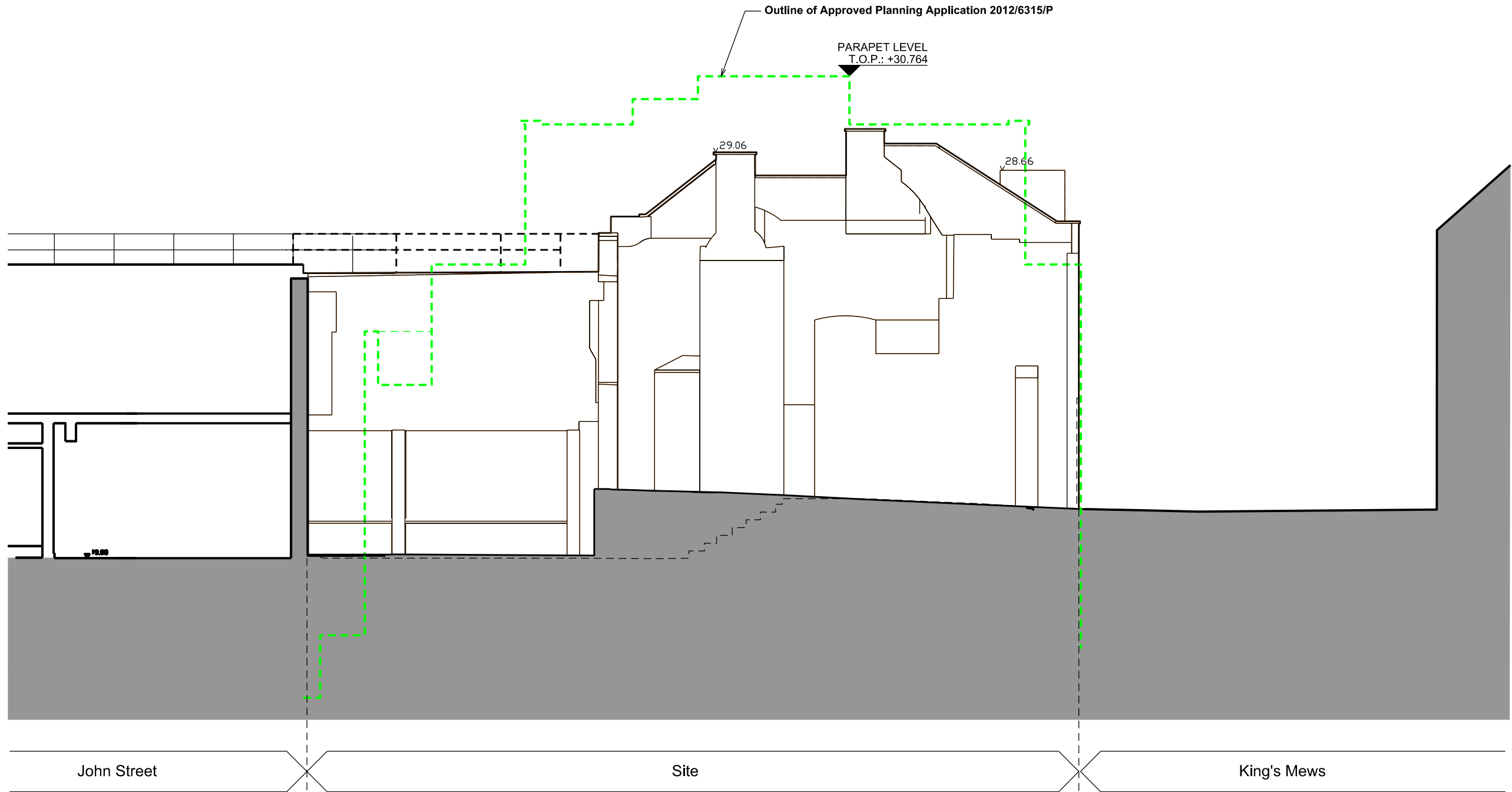
the boathouse design studio
27 ferry road teddington tw11 9nn
t: 020 8973 0050
e: info@maa-architects.com
w: www.maa-architects.com



01
JTH02_P010

Existing Site Plan
SCALE 1:100@A3

General Notes: This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited		 ISO 9001 Certificate No. GB2005290													
								Client: Barhos Developments Ltd.							
								Project Name: 10-11 King's Mews							
								Drawing Title: Existing Site Plan							
Scale:		 0 1m 2m 3m 4m 5m						Project No:				Drawing No:	Revision:	Scale:	Date:
A3								JTH02				P010	P02	1:50 @ A3	04.08.17
								Drawn By:				Checked By:	Status:		
				JGW				VP	Planning						
								Rev: Description:							
								P02 Re-issued for planning							
								P01 Issue for planning							
								Date Drn by: Ckd by:							
								07.11.17 JGW MA							
								04.08.17 JGW MA							



01 Existing Site Section A - A
JTH02_P021 SCALE 1:100@A3

General Notes:

This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited



Scale:

A3



P01 Issue for planning
Rev: Description:

04.08.17 JGW MA
Date Drn by: Ckd by:

Client:

Barhos Developments Ltd.

Project Name:

10-11 King's Mews

Drawing Title:

Existing Section A - A

Project No:

JTH02

Drawing No:

P021

Revision:

P01

Scale:

1:100 @ A3

Date:

04.08.17

Drawn By:

JGW

Checked By:

VP

Status:

Planning



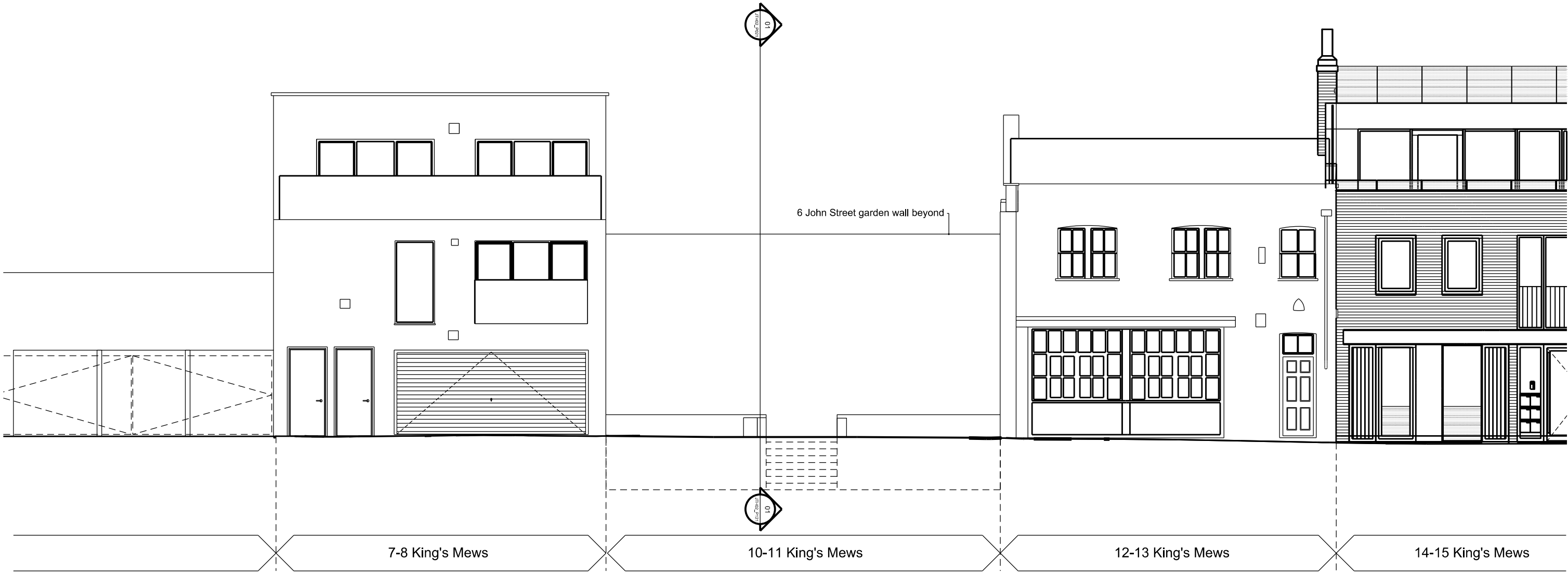
the boathouse design studio

27 ferry road teddington tw11 9nn

t: 020 8973 0050

e: info@maa-architects.com

w: www.maa-architects.com






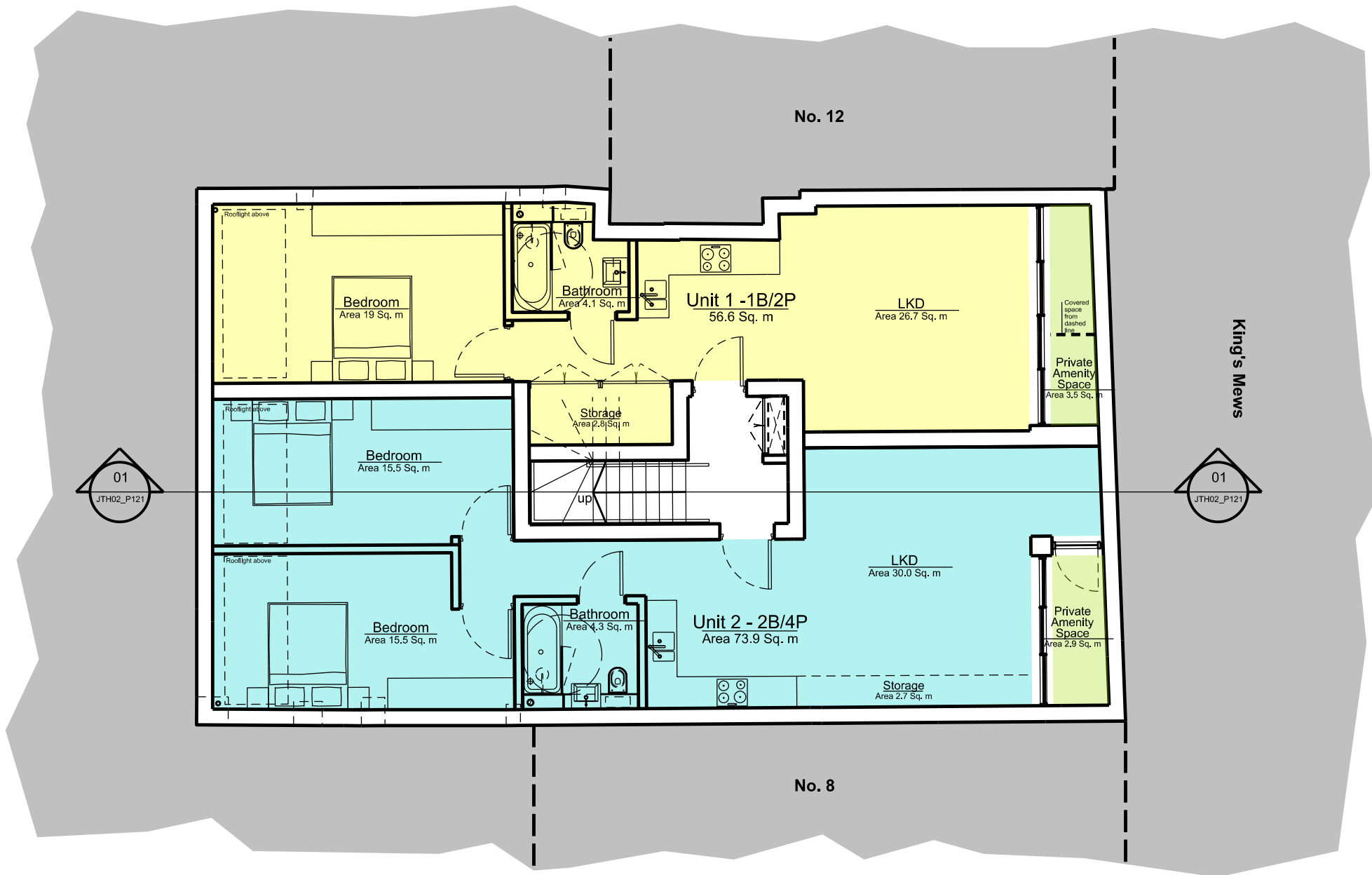
01

Existing Front Elevation - King's Mews

JTH02_P031

SCALE 1:100@A3

<div>General Notes:</div> <div>This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited</div>		<div><div>ISO 9001 Certificate No. GB2005290</div></div>																							
<div>Scale:</div> <div>A3</div>		<div></div>		<div><div>P01 Issue for planning</div><div>Rev: Description:</div></div>																					
				<div><div>04.08.17 JGW MA</div><div>Date Drn by: Ckd by:</div></div>																					
				<div><div>Client:</div><div>Barhos Developments Ltd.</div><div>Project Name:</div><div>10-11 King's Mews</div><div>Drawing Title:</div><div>Proposed Front Elevation</div><table><tr><td>Project No:</td><td>Drawing No:</td><td>Revision:</td><td>Scale:</td><td>Date:</td></tr><tr><td>JTH02</td><td>P031</td><td>P01</td><td>1:100 @ A3</td><td>04.08.17</td></tr><tr><td>Drawn By:</td><td>Checked By:</td><td>Status:</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>JGW</td><td>VP</td><td>Planning</td><td colspan="2"></td></tr></table></div>		Project No:	Drawing No:	Revision:	Scale:	Date:	JTH02	P031	P01	1:100 @ A3	04.08.17	Drawn By:	Checked By:	Status:			JGW	VP	Planning		
Project No:	Drawing No:	Revision:	Scale:	Date:																					
JTH02	P031	P01	1:100 @ A3	04.08.17																					
Drawn By:	Checked By:	Status:																							
JGW	VP	Planning																							
				<div><div>the boathouse design studio</div><div>27 ferry road teddington tw11 9nn</div><div>t: 020 8973 0050</div><div>e: info@maa-architects.com</div><div>w: www.maa-architects.com</div></div>																					



01 Basement Plan
JTH02_P099 SCALE 1:100@A3

General Notes:


This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited



ISO 9001
Certificate No. GB2005290



Scale:
A3

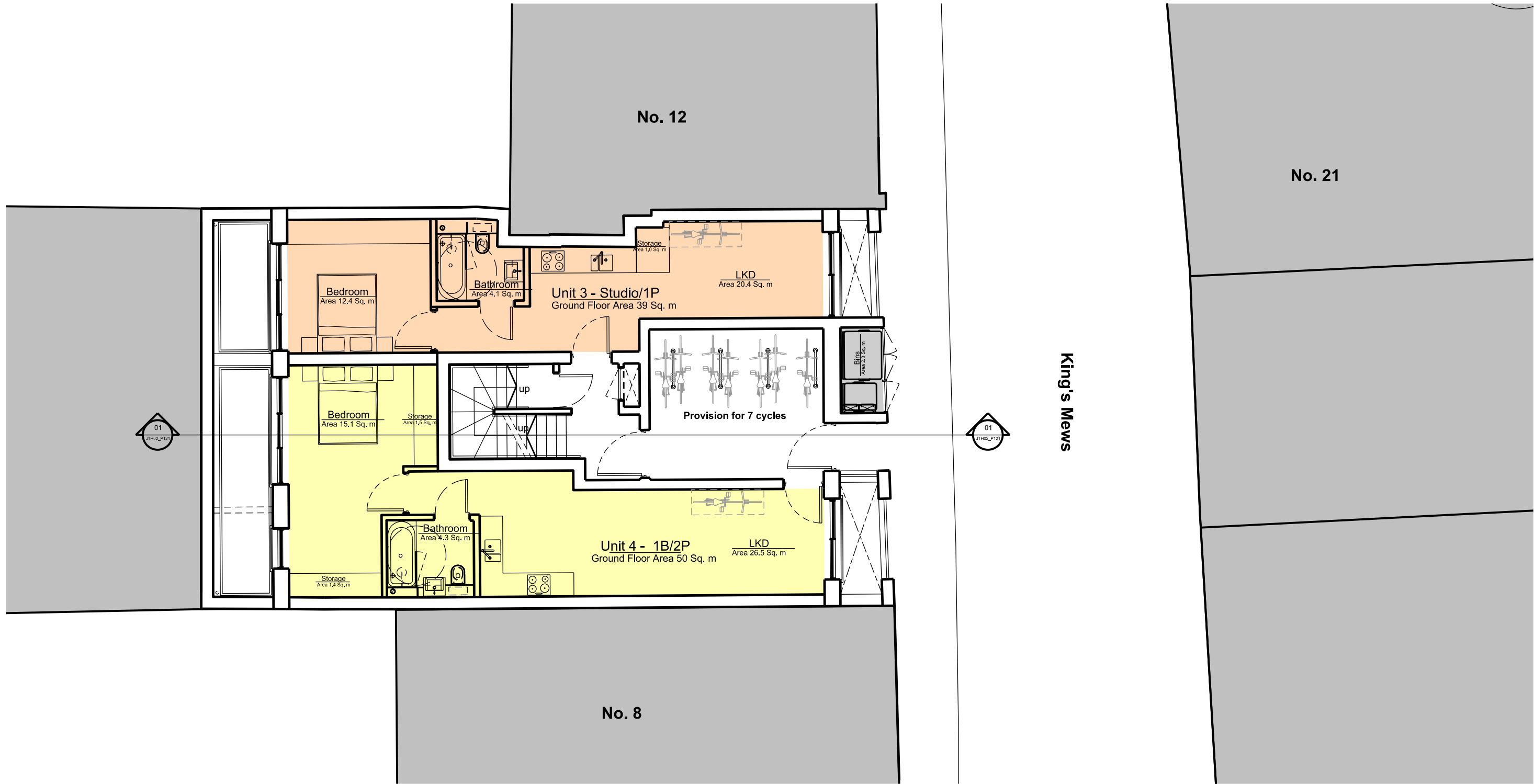


P05	Re-issued for Planning	13.11.17	JGW	MA
P04	Amendments made in response to ROL Consultant comments.	10.11.17	JGW	MA
P03	Re-issued for Planning	07.11.17	JGW	MA
P02	Amended in response to LBC comments	03.11.17	ODP	MA
P01	Issue for planning	04.08.17	JGW	MA
Rev:	Description:	Date	Drn by:	Ckd by:





Client: Barhos Developments Ltd.				
Project Name: 10-11 King's Mews				
Drawing Title: Basement Plan				
Project No: JTH02	Drawing No: P099	Revision: P05	Scale: 1:100 @ A3	Date: 04.08.17
Drawn By: JGW	Checked By: VP	Status: Planning		

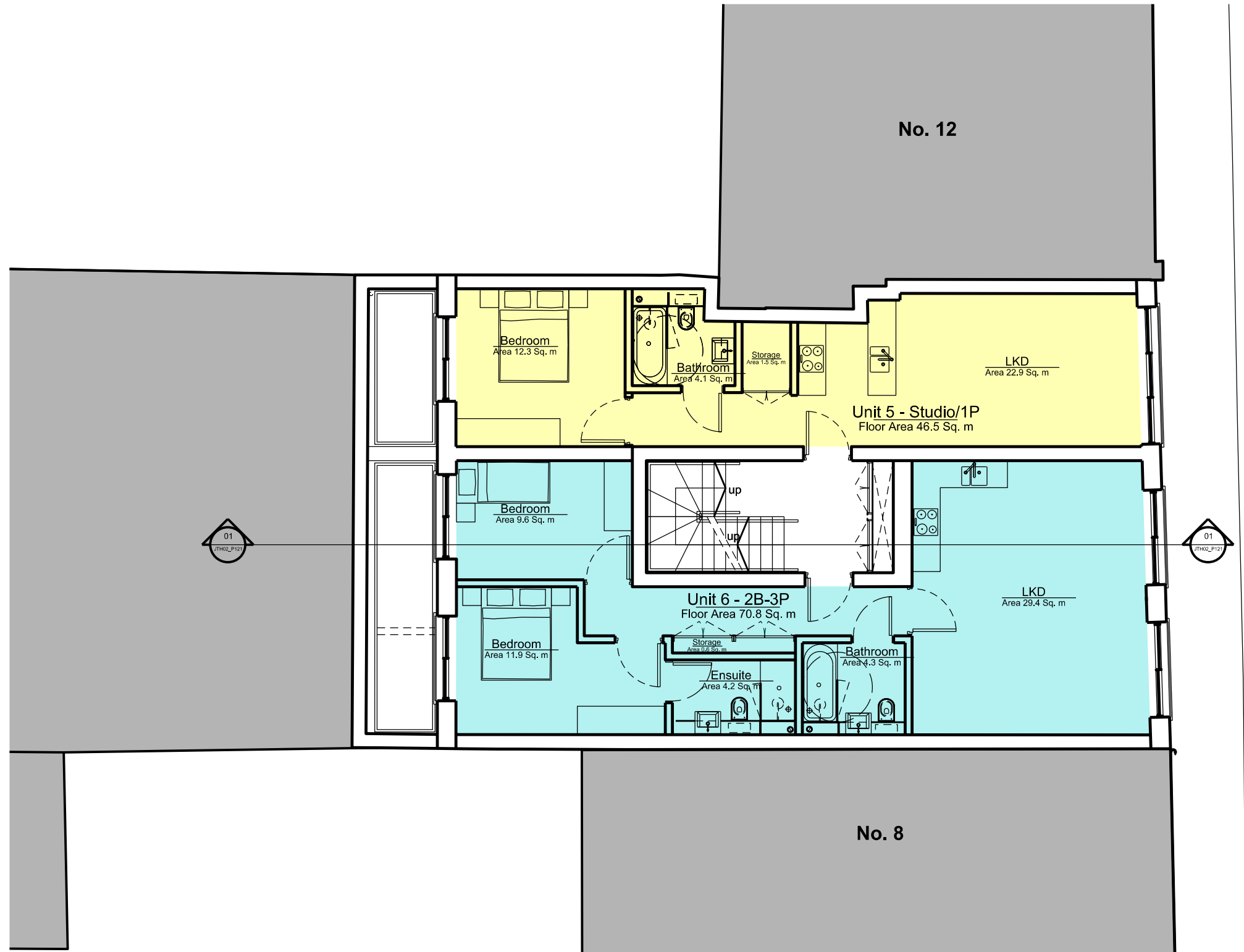


the boathouse design studio
27 ferry road teddington tw11 9nn
t: 020 8973 0050
e: info@maa-architects.com
w: www.maa-architects.com



01 Ground Floor Plan
JTH02_P100 SCALE 1:100@A3

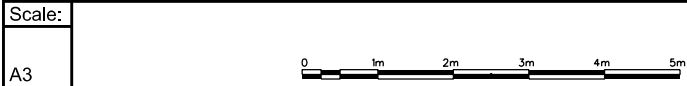
<div>General Notes:</div> <div>This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited</div>		<div><div>ISO 9001 Certificate No. GB2005290</div></div> <div></div>	<div><div>P04 Re-issued for planning</div><div>P03 Amended in response to LBC comments</div><div>P02 Amended for comment</div><div>P01 Issue for planning</div><div>Rev: Description:</div></div>			<div><div>07.11.17 JGW MA</div><div>03.11.17 ODP MA</div><div>09.08.17 JGW VP</div><div>04.08.17 JGW MA</div><div>Date Drn by: Ckd by:</div></div>			<div>Client:</div> <div>Barhos Developments Ltd.</div> <div>Project Name:</div> <div>10-11 King's Mews</div> <div>Drawing Title:</div> <div>Ground Floor Plan</div> <table><tr><td>Project No:</td><td>Drawing No:</td><td>Revision:</td><td>Scale:</td><td>Date:</td></tr><tr><td>JTH02</td><td>P100</td><td>P04</td><td>1:100 @ A3</td><td>04.08.17</td></tr><tr><td>Drawn By:</td><td>Checked By:</td><td colspan="3">Status:</td></tr><tr><td>JGW</td><td>VP</td><td colspan="3">Planning</td></tr></table>					Project No:	Drawing No:	Revision:	Scale:	Date:	JTH02	P100	P04	1:100 @ A3	04.08.17	Drawn By:	Checked By:	Status:			JGW	VP	Planning			<div><div>the boathouse design studio</div><div>27 ferry road teddington tw11 9nn</div><div>t: 020 8973 0050</div><div>e: info@maa-architects.com</div><div>w: www.maa-architects.com</div></div>	
Project No:	Drawing No:	Revision:	Scale:	Date:																															
JTH02	P100	P04	1:100 @ A3	04.08.17																															
Drawn By:	Checked By:	Status:																																	
JGW	VP	Planning																																	
<div>Scale:</div> <div>A3</div>		<div></div>																																	



King's Mews

01 First Floor Plan
JTH02_P101 SCALE 1:100@A3

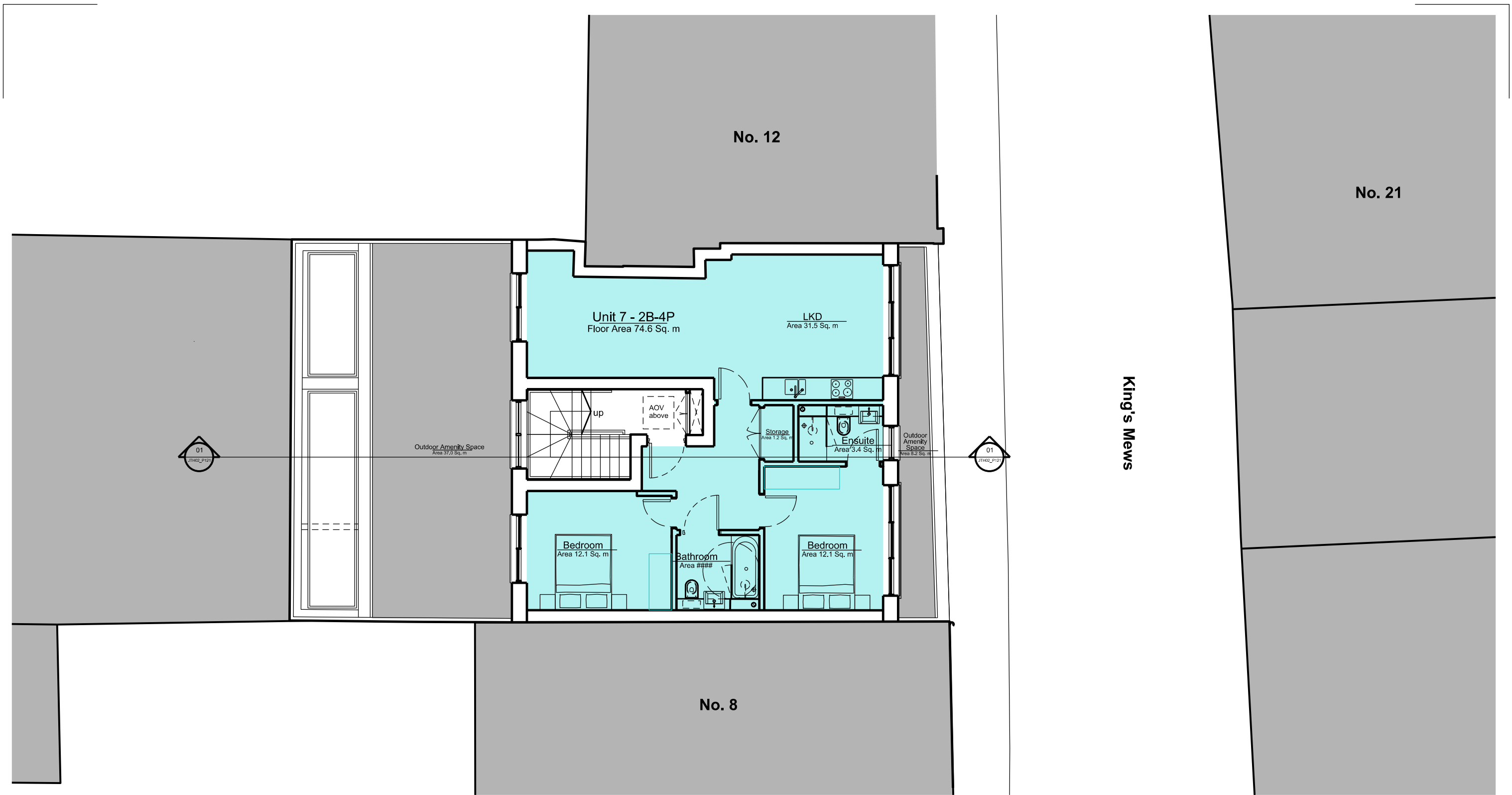
General Notes:
This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited



P04	Re-issued for Planning	07.11.17	JGW	MA
P03	Amended in response to LBC comments	06.11.17	ET	MA
P02	Amended in response to LBC comments	03.11.17	ODP	MA
P01	Issue for planning	04.08.17	JGW	MA
Rev:	Description:	Date	Drn by:	Ckd by:

Client: Barhos Developments Ltd.				
Project Name: 10-11 King's Mews				
Drawing Title: First Floor Plan				
Project No: JTH02	Drawing No: P101	Revision: P04	Scale: 1:100 @ A3	Date: 04.08.2017
Drawn By: JGW	Checked By: VP	Status: Planning		


MAA Architects
the boathouse design studio
27 ferry road teddington tw11 9nn
t: 020 8973 0050
e: info@maa-architects.com
w: www.maa-architects.com




02 Second Floor Plan
JTH02_P102 SCALE 1:100@A3


General Notes:

This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited





Scale:
A3



Rev:

Description:

P03

Amended in response to LBC comments

P02

Amended in response to LBC comments

P01

Issue for planning

Date

07.11.17

Drn by:

JGW

Date

06.11.17

Drn by:

ET

Date

04.08.17

Drn by:

JGW

Date

07.11.17

Drn by:

JGW

Date

06.11.17

Drn by:

ET

Date

04.08.17

Drn by:

JGW

Date

07.11.17

Drn by:

JGW

Client:

Barhos Developments Ltd.

Project Name:

10-11 King's Mews

Drawing Title:

Second Floor Plan

Project No:

JTH02

Drawing No:

P102

Revision:

P03

Scale:

1:100 @ A3

Date:

04.08.17

Drawn By:


JGW

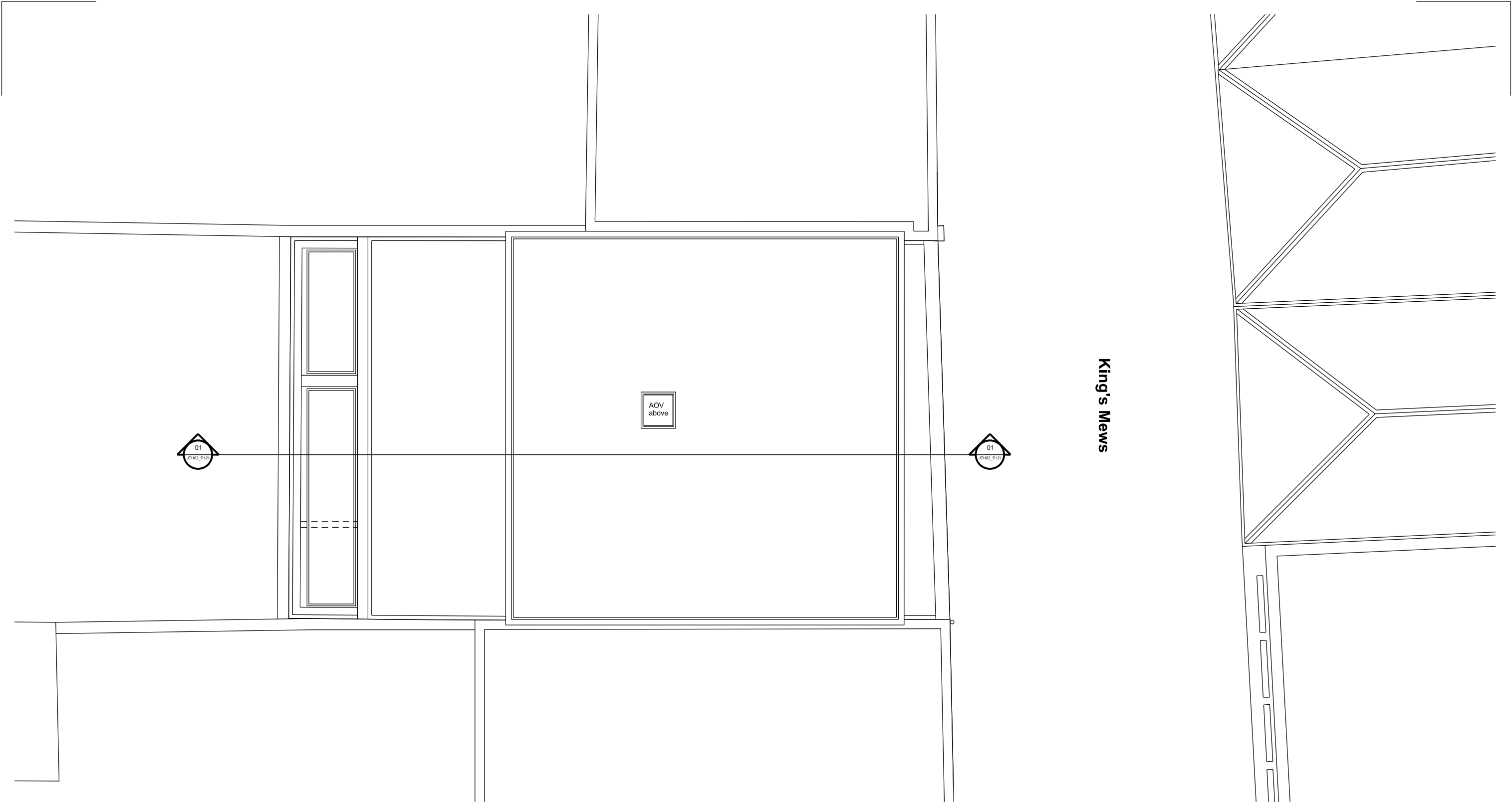
Checked By:

VP

Status:

Planning



the boathouse design studio
27 ferry road teddington tw11 9nn
t: 020 8973 0050
e: info@maa-architects.com
w: www.maa-architects.com




01 Roof Plan
JTH02_P103 SCALE 1:100@A3


General Notes:

This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited





Scale:
A3




P02 - Re- issued for planning
P01 - Issue for planning
Rev: Description:

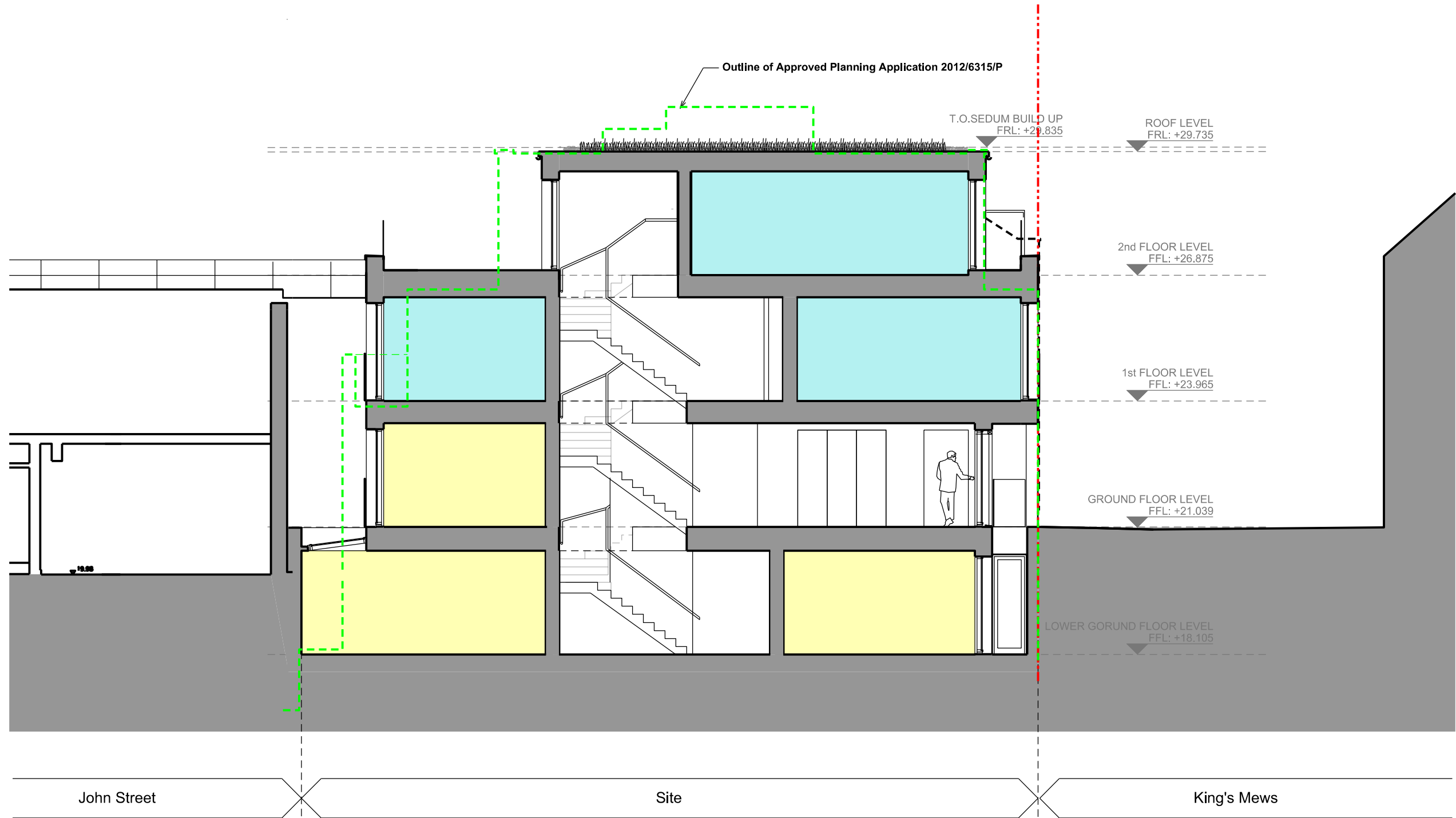
07.11.17 JGW MA
04.08.17 JGW MA
Date Drn by: Ckd by:

Client:
Barhos Developments Ltd.
Project Name:
10-11 King's Mews
Drawing Title:
Roof Plan



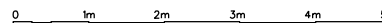
Project No: JTH02	Drawing No: P103	Revision: P02	Scale: 1:100 @ A3	Date: 04.08.17
Drawn By: JGW	Checked By: VP	Status: Planning		

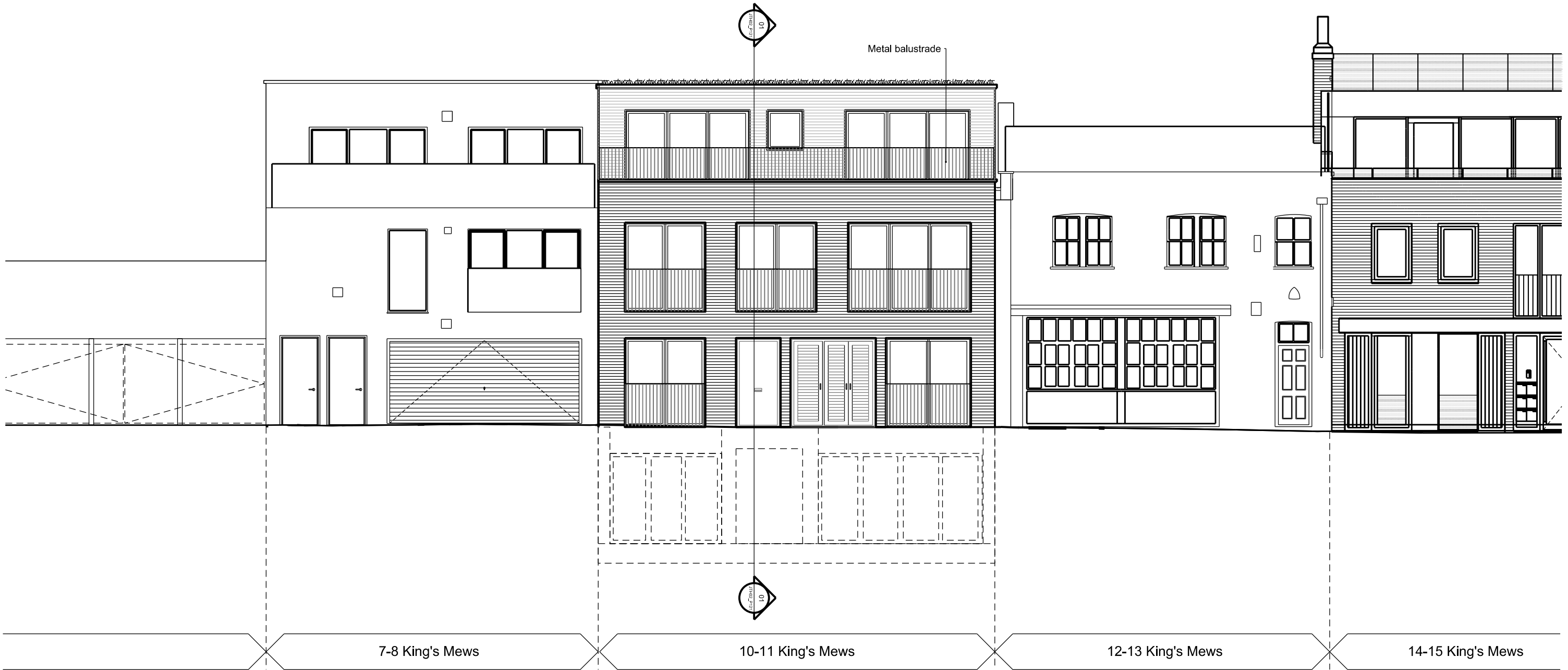


the boathouse design studio
27 ferry road teddington tw11 9nn
t: 020 8973 0050
e: info@maa-architects.com
w: www.maa-architects.com






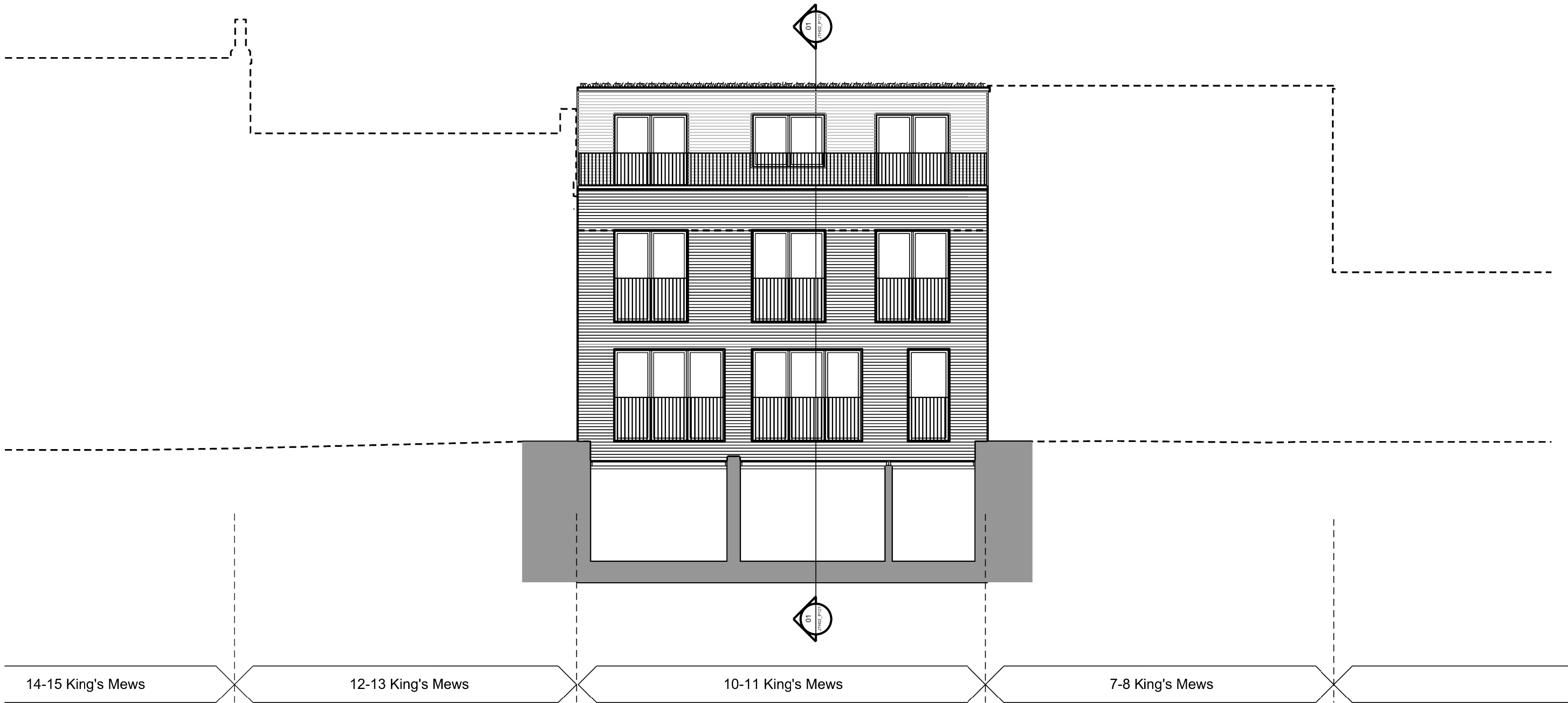
01 Proposed Section A - A
JTH02_P121 SCALE 1:100@A3

General Notes: This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited								Client: Barhos Developments Ltd.				 the boathouse design studio 27 ferry road teddington tw11 9nn t: 020 8973 0050 e: info@maa-architects.com w: www.maa-architects.com									
Scale: A3				P02 Amended in response to LBC comments P01 Issue for planning Rev: Description:		03.11.17 ODP MA 04.08.17 JGW MA Date Drn by: Ckd by:		Project Name: 10-11 King's Mews		Drawing Title: Proposed Section A -A						Project No: JTH02		Drawing No: P121		Revision: P02	
										Drawn By: JGW		Checked By: VP		Status: Planning							




01 Front Elevation
JTH02_P131 SCALE 1:100@A3

General Notes: This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited		 ISO 9001 Certificate No. GB2005290				Client: Barhos Developments Ltd.		 the boathouse design studio 27 ferry road teddington tw11 9nn t: 020 8973 0050 e: info@maa-architects.com w: www.maa-architects.com			
						Project Name: 10-11 King's Mews					
						Drawing Title: Proposed Front Elevation					
Scale:						Project No:	Drawing No:	Revision:	Scale:	Date:	
A3						JTH02	P131	P02	1:100 @ A3	04.08.17	
						Drawn By:	Checked By:	Status:			
						JGW	VP	Planning			
				P02 Amended in response to LBC comments		03.11.17 ODP MA					
				P01 Issue for planning		04.08.17 JGW MA					
				Rev: Description:		Date Drn by: Ckd by:					



01 Rear Elevation
JTH02_P132 SCALE 1:100@A3

<div>General Notes:</div> <div>This drawing is copyright of Matthew Allchurch Architects Limited</div>		<div></div> <div>ISO 9001 Certificate No. GB2005290</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	--	--